

ZMLUVA O DIELO č. S 1/2023.

Uzavretá v zmysle § 631 až 656 Občianskeho zákonníka

-
- 1. Objednávateľ:** Centrum sociálnych služieb ANIMA
Sídlo : Jefremovská 634 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny
Tel. spojenie: 044/5533327, 044/5531063
IČO: 00647799
DIČ : 2020585325
Zastúpený: Ing. Peter Huťan, riaditeľ
Bankové spojenie: 7000485281 / 8180 - Štátna pokladnica
IBAN SK08 8180 0000 0070 0048 5281
-
- 2. Zhotoviteľ:**
Obchodné meno: VÝŤAHY LM s.r.o.
Sídlo: Demänovská cesta 848/65A, 031 01 Liptovský Mikuláš
Tel. spojenie: 0905 202113, 0905 384034
email: truchlyrudolf@gmail.com
IČO: 51401193
DIČ : SK2120688900
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: IBAN : IBAN : SK49 1100 0000 0029 4105 2426
Konatelia : Truchlý Rudolf
Zapísaný: Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka č. 69543/L

I.

Základné ustanovenie.

Touto zmluvou sa zaväzuje zhotoviteľ vykonať určité dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

Dielom sa rozumie prevzatie kompletnej starostlivosti (podľa požiadaviek objednávateľa a v zmysle zákonných predpisov a noriem) o výťahy od objednávateľa, ktorý je zároveň ich prevádzkovateľom.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- a) výpis obchodného registra zhotoviteľa
- b) Oprávnenie vydané : TI a.s. SR e.č. 126/4/2018
ZZ-S,O (OU,R,M) Ab,c1,c,2,c3,f,Bd1,d2,d3,d4,f,i

II.

Predmet plnenia.

- a) Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie opráv, opráv zistených odbornou skúškou a odbornou prehliadkou, ďalej vykonávanie odborných skúšok, odborných prehliadok a kontrol v medziobdobí odborných prehliadok pre zaistenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. výťahov ako vyhradených technických zariadení v zmysle Vyhlášky 508/2009 Zb., STN 27 40 02, 27 44 09, 27 44 00, EN 81 – 1, 81 – 2 pre tieto zariadenia a súvisiacich predpisov.
- b) Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje vykonávať uvedené práce v bytovom dome Centrum sociálnych služieb ANIMA 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny

- c) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať túto činnosť ako oprávnená firma na všetkých výťahoch ako vyhradených technických zariadeniach prevádzkovaných objednávateľom.
- d) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Popis vykonaných prác bude viesť na pracovných dokladoch, z ktorých bude originál pripojený k faktúre.
Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje vykonávať na výťahu v uvedenom bytovom dome servis v rozsahu:
- odborné skúšky výťahov
 - odborné prehliadky výťahov
 - medziobdobné prehliadky - medzi dvoma odbornými prehliadkami
 - odstránenie zistených závad odbornými skúškami, prehliadkami
 - odstránenie prevádzkových porúch
 - montáž, rekonštrukcie, generálne opravy výťahu po dohode s objednávateľom
 - mazanie výťahu – podľa potreby
 - školenie oprávnených osôb
 - poradenstvo spojené s prevádzkou výťahu
 - kontrola hasiacich prístrojov v strojovni výťahu
- e) Zhotoviteľ je oboznámený s obsahom a rozsahom predmetu diela, správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie predmetu tejto zmluvy a prehlasuje, že pri stanovení cien uvedených v tejto zmluve:
- prekontroloval technickú dokumentáciu existujúcu v čase pred uzatvorením zmluvy
 - preveril miestne podmienky na bytovom dome
 - zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve
 - v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a týkajúce sa predmetu zmluvy

III.

Čas plnenia.

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) odborné skúšky vykonať v termínoch podľa vyhlášky 508/2009 Zb. - 1x za 3 roky
úradné skúšky vykonať v termínoch podľa vyhlášky 508/2009 Zb. - 1x za 6 rokov
- b) odborné prehliadky vykonať v termínoch podľa vyhlášky 508/2009 Zb. - 1x za 3 mesiace
- c) kontroly výťahovým technikom prevádzať minimálne 1x medzi dvoma odbornými prehliadkami.
- d) Servis, kontroly, skúšky a opravy výťahov vykonávať v zmysle Vyhlášky 508/2009, STN 274002 a riadiacimi sa normami, STN 274009, EN 81-1, 81-2, STN 274300, STN 332570 a STN súvisiacimi. Odstránenie závad zistených úradnou, odbornou skúškou alebo odbornou prehliadkou výťahov vykonávať ihneď, ak nás o to objednávateľ požiada, alebo podľa stanovených termínov v zápisnom protokole odborným pracovníkom výťahov. Závady vzniknuté a nahlásené pri bežnej prevádzke výťahu odstraňovať okamžite – bezodkladne po prijatí informácie o poruche výťahu najneskôr do 12 hod. Odstránenie prevádzkových porúch a zabezpečenie stálej prevádzky výťahov vykonávať non-stop počas 24 hod. denne v čase pracovného voľna, pracovného pokoja a sviatkov na telefonických kontaktoch 0905202113 a 0905384034.

**IV.
Cena.**

Cena za práce, ktoré budú vykonávané podľa tejto zmluvy, sú určené v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení zmien a doplnkov, dohodou, pričom zmluvné strany prevzali základ určenia cien cenníka PAS a jeho platného dodatku.

paušálny servis výťahov sa vykoná za cenu

BKG 300 kg / 0,3 m/s	11,00 €
SGK 100 kg / 0,4 m/s	11,00 €
MRL 630 kg / 1,0 m/s	35,00 €
GEN 1000 kg / 1,0 m/s	42,00 €
GEN 1000 kg / 1,0 m/s	42,00 €
TOV 250 kg / 0,7 m/s	15,00 €
TOV 250 kg / 0,7 m/s	15,00 €

Spolu za 1 mesiac : 171,00 €

Spolu za 3 mesiace : 513,00 Eur

Schodisková plošina 2 ks 1 x ročne 50 Eur / 25 € za 1 ks

Sme platcom DPH, ceny sú účtované bez 20 % DPH

Dohodnutá cena sa bude fakturovať 1x za 3 mesiace po vykonaní odbornej prehliadky, v tejto cene sú zahrnuté:

- odborné prehliadky výťahov
- medziobdobné prehliadky - medzi dvoma odbornými prehliadkami
- odstránenie bežných závad zistených odbornými skúškami, prehliadkami
- odstránenie prevádzkových porúch, oprava výťahu a doprava
- mazanie výťahu
- školenie oprávnených osôb
- k cene sa priraduje cena za dodaný materiál

Sme platcom DPH, ceny sú účtované bez 20 % DPH

Úradnú /odbornú skúšku 1 x za 6/3 roky vykoná fi. VÝŤAHY LM s.r.o.

- a) odborná skúška jedného výťahu, ktorá je vykonávaná 1x za 3 roky sa vykoná za cenu 150 €
 - k cene sa priraduje cena za dodaný materiál
- a) úradná skúška jedného výťahu v spolupráci s Inšpekčným orgánom, ktorá je vykonávaná 1x za 6 rokov v cene: cena VÝŤAHY LM s.r.o. za cenu 150 €/za jeden výťah, cena Inšpekčného orgánu za aktuálnu cenu organizácie za tento typ skúšky
- b) opravy väčšieho rozsahu ako sú: oprava výťahového stroja a jeho súčastí (el. motora, brzdy, ložísk), výmena lán, oprava zachytávacieho mechanizmu kabíny, výmena a oprava dielov kabíny, výmena a oprava omedzovača rýchlosti, oprava a výmena rozvádzača a jeho dielov (stykače, poschodové vložky, relé za iný typ), vlečných káblov sa ocenia podľa predloženého cenníka alebo podľa vzájomnej dohody **pred začatím prác**. Po ukončení prác sa vystaví pracovný doklad a po jeho schválení sa vystaví faktúra, ktorá bude splatná do 14 dní. Cena sa po dohode môže na výšiť o mieru inflácie stanovená štatistickým úradom za príslušný rok.

Sme platcom DPH, ceny sú účtované bez 20 % DPH

V.

Platobné podmienky.

- a) objednávateľ je povinný zhotoviteľovi zaplatiť dohodnutú cenu v čase do 14 dní od doručenia faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ a doručí objednávateľovi.
- b) jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
 - číslo faktúry
 - adresy a sídla zmluvných strán
 - deň vystavenia a deň zdaniteľného plnenia faktúry
 - termín splatnosti faktúry
 - IČO a DIČO zmluvných strán
 - číslo telefónov
 - označenie peňažného ústavu a čísla účtu na ktorý má objednávateľ platiť
 - originál pracovného výkazu s cenou, vzájomne odsúhlasený a potvrdený obidvoma zmluvnými stranami podpisom a pečiatkou dodávateľa
 - celú fakturovanú sumu
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby

VI.

Záručné podmienky – vady diela.

- a) dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá určenému výsledku
- b) za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka na akosť, v záručnej dobe zodpovedá výrobca
- c) zhotoviteľ nezodpovedá za vady ak boli spôsobené cudzím zásahom neoprávnenou osobou, neodbornou manipuláciou, vznikom inej závady, než bola predmetom predchádzajúcej opravy
- d) zhotoviteľ bezplatne a bezodkladne odstráni oprávnené reklamované závady
- e) objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu nahlási bezodkladne akoukoľvek formou tak, že zhotoviteľ zoberie reklamáciu na vedomie
- f) zhotoviteľ ručí za kvalitu vykonaných prác podľa Vyhl. 508/2009 Zb.

VII.

Vykonanie diela.

- a) zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v dojednanom čase, na svoje náklady, ktoré po vystavení faktúry mu uhradí objednávateľ. Pri prácach väčšieho rozsahu sa po dohode s objednávateľom vystaví predfaktúra, ktorá sa uhradí pred začatím dohodnutých prác
- b) ak je potrebné pre zabezpečenie plnenia diela, môže zhotoviteľ zabezpečiť vykonanie diela aj iným zhotoviteľským subjektom, pokiaľ zhotoviteľ nemá oprávnenie na plnenie diela
- c) pokiaľ vzniknú prevádzkové poruchy a nehody z titulu neoprávnenej osoby, zhotoviteľ nie je zodpovedný za vzniknuté škody
- d) objednávateľ je povinný pre pracovníkov zhotoviteľa zaistiť prístup k výťahovému zariadeniu a zabezpečiť aby výťahy boli dokladované platnou technickou dokumentáciou
- e) objednávateľ sa zaväzuje nezasahovať do výťahového zariadenia v prípade poruchy, reklamácie, havárie a nebude vykonávať žiadne opravy ani úpravy na tomto zariadení
- f) objednávateľ nahlási poruchy telefonicky, osobne alebo písomne
- g) objednávateľ potvrdí vykonanie prác na pracovnom doklade

VIII.

Zmluvné pokuty.

- a) v prípade meškania plnenia zmluvných záväzkov zhotoviteľ, uplatní objednávateľ zľavu fakturovanej sumy vo výške 0,05 % za každý deň omeškania voči dohodnutým termínom
- b) v prípade omeškania úhrady faktúry objednávateľom, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi penále z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania
- c) pri závažných nedostatkoch zhotoviteľ, ktoré budú dojednané osobne, môže byť táto zmluva okamžite alebo dohodnutým termínom zrušená

IX.

Vyššia moc.

Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany. Ak sa plnenie tejto zmluvy do troch mesiacov od vyskytnutia vyššej moci stane nemožným požiada druhú stranu o úpravu tejto zmluvy vo vzťahu k predmetu zmluvy, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala právo od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

X.

Spolupôsobenie.

- a) objednávateľ podá oznámenie a informáciu o poruche a nefunkčnosti výtahového zariadenia
- b) zhotoviteľ oznámi objednávateľovi začatie a ukončenie prác
- c) objednávateľ si určí dozorcú výtahov a jeho finančnú odmenu si uhradza z vlastných zdrojov

XI.

Záverečné ustanovenia.

- a) zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom
- b) táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán
- c) Zmluvu možno ukončiť:
 - písomnou dohodou ku dňu na ktorom sa zmluvné strany dohodnú
 - písomnou výpoveďou a to bez uvedenia dôvodu. Výpoveďou končí účinnosť tejto zmluvy po uplynutí trojmesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
 - okamžite možno túto zmluvu ukončiť v prípade pokiaľ druhá zmluvná strana porušuje povinnosti vyplývajúce pre ňu z tejto zmluvy a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- d) zmeny a doplnky ku tejto zmluve je možné urobiť len formou písomných dodatkov, ich platnosť je daná podpisom oboch zmluvných strán
- e) táto zmluva je vyhotovená v dvoch kópiách
- f) táto zmluva nadobúda účinnosť dňom: 20.01.2023.
táto zmluva zaniká dňom : 31.12.2023..
doba trvania zmluvy : 12 mesiacov

Objednávateľ :

Centrum sociálnych služieb ANIMA..... dňa: 20.01.2023.

Centrum sociálnych služieb

ANIMA

Jefremovská 634, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 00647799

DIČ: 2020585325

Zhotoviteľ:

VÝTAHY LM s.r.o.a: 20.01.2023.

A VÝTAHY

VÝTAHY LM

Demänovská 848/65A 031 01

IČO: 51411193