

ZMLUVA O DIELO č. S 1/2024.

Uzavretá v zmysle § 631 až 656 Občianskeho zákonníka

1. Objednávateľ: Centrum sociálnych služieb ANIMA
Sídlo : Jefremovská 634 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny
Tel. spojenie: 044/5533327, 044/5531063
IČO: 00647799
DIČ : 2020585325
Zastúpený: Ing. Peter Hut'an, riaditeľ
Bankové spojenie: 7000485281 / 8180 - Štátna pokladnica
IBAN SK08 8180 0000 0070 0048 5281

2. Zhotoviteľ:
Obchodné meno: VÝTAHY LM s.r.o.
Sídlo: Demänovská cesta 848/65A, 031 01 Liptovský Mikuláš
Tel. spojenie: 0905 202113, 0905 384034
email: truchlyrudolf@gmail.com
IČO: 51401193
DIČ : SK2120688900
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: IBAN : IBAN : SK49 1100 0000 0029 4105 2426
Konatelia : Truchlý Rudolf
Zapísaný: Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka č. 69543/L

I.

Základné ustanovenie.

Touto zmluvou sa zaväzuje zhotoviteľ vykonať určité dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

Dielom sa rozumie prevzatie kompletnej starostlivosti (podľa požiadaviek objednávateľa a v zmysle zákonných predpisov a noriem) o výťahy od objednávateľa, ktorý je zároveň ich prevádzkovateľom.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- a) výpis obchodného registra zhotoviteľa
- b) Oprávnenie vydané : TI a.s. SR e.č. 126/4/2018
ZZ-S,O (OU,R,M) Ab,c1,c,2,c3,f,Bd1,d2,d3,d4,f,i

II.

Predmet plnenia.

- a) Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie opráv, opráv zistených odbornou skúškou a odbornou prehliadkou, ďalej vykonávanie odborných skúšok, odborných prehliadok a kontrol v medziobdobí odborných prehliadok pre zaistenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. výťahov ako vyhradených technických zariadení v zmysle Vyhlášky 508/2009 Zb., STN 27 40 02, 27 44 09, 27 44 00, EN 81 – 1, 81 – 2 pre tieto zariadenia a súvisiacich predpisov.
- b) Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje vykonávať uvedené práce v bytovom dome Centrum sociálnych služieb ANIMA 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny

- c) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať túto činnosť ako oprávnená firma na všetkých výťahoch ako vyhradených technických zariadeniach prevádzkovaných objednávateľom.
- d) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Popis vykonaných prác bude viesť na pracovných dokladoch, z ktorých bude originál pripojený k faktúre.
Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje vykonávať na výťahu v uvedenom bytovom dome servis v rozsahu:
- odborné skúšky výťahov
 - odborné prehliadky výťahov
 - medziobdobné prehliadky - medzi dvoma odbornými prehliadkami
 - odstránenie zistených závad odbornými skúškami, prehliadkami
 - odstránenie prevádzkových porúch
 - montáž, rekonštrukcie, generálne opravy výťahu po dohode s objednávateľom
 - mazanie výťahu – podľa potreby
 - školenie oprávnených osôb
 - poradenstvo spojené s prevádzkou výťahu
 - kontrola hasiacich prístrojov v strojovni výťahu
- e) Zhotoviteľ je oboznámený s obsahom a rozsahom predmetu diela, správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie predmetu tejto zmluvy a prehlasuje, že pri stanovení cien uvedených v tejto zmluve:
- prekontroloval technickú dokumentáciu existujúcu v čase pred uzatvorením zmluvy
 - preveril miestne podmienky na bytovom dome
 - zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve
 - v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a týkajúce sa predmetu zmluvy

III. Čas plnenia.

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) odborné skúšky vykonať v termínoch podľa vyhlášky 508/2009 Zb. - 1x za 3 roky
úradné skúšky vykonať v termínoch podľa vyhlášky 508/2009 Zb. - 1x za 6 rokov
- b) odborné prehliadky vykonať v termínoch podľa vyhlášky 508/2009 Zb. - 1x za 3 mesiace
- c) kontroly výťahovým technikom prevádzať minimálne 1x medzi dvoma odbornými prehliadkami.
- d) Servis, kontroly, skúšky a opravy výťahov vykonávať v zmysle Vyhlášky 508/2009, STN 274002 a riadiacimi sa normami, STN 274009, EN 81-1, 81-2, STN 274300, STN 332570 a STN súvisiacimi. Odstránenie závad zistených úradnou, odbornou skúškou alebo odbornou prehliadkou výťahov vykonávať ihneď, ak nás o to objednávateľ požiadala, alebo podľa stanovených termínov v zápisnom protokole odborným pracovníkom výťahov. Závady vzniknuté a nahlásené pri bežnej prevádzke výťahu odstraňovať okamžite – bezodkladne po prijatí informácie o poruche výťahu najneskôr do 12 hod. Odstránenie prevádzkových porúch a zabezpečenie stálej prevádzky výťahov vykonávať non-stop počas 24 hod. denne v čase pracovného voľna, pracovného pokoja a sviatkov na telefonických kontaktoch **0905202113 a 0905384034.**

**IV.
Cena.**

Cena za práce, ktoré budú vykonávané podľa tejto zmluvy, sú určené v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení zmien a doplnkov, dohodou, pričom zmluvné strany prevzali základ určenia cien cenníka PAS a jeho platného dodatku.

paušálny servis výťahov sa vykoná za cenu

BKG 300 kg / 0,3 m/s	12,00 €
SGK 100 kg / 0,4 m/s	12,00 €
MRL 630 kg / 1,0 m/s	38,00 €
GEN 1000 kg / 1,0 m/s	45,00 €
GEN 1000 kg / 1,0 m/s	45,00 €
TOV 250 kg / 0,7 m/s	20,00 €
TOV 250 kg / 0,7 m/s	20,00 €

Spolu za 1 mesiac : 192,00 €

Spolu za 3 mesiace : 576,00 Eur

Anima Schodisková plošina 2 ks 1 x ročne 60 Eur / 30 € za 1 ks

Smrečany Schodisková plošina 1 ks 1 x ročne 30 Eur / 30 € za 1 ks

Sme platcom DPH, ceny sú účtované bez 20 % DPH

Dohodnutá cena sa bude fakturovať 1x za 3 mesiace po vykonaní odbornej prehliadky, v tejto cene sú zahrnuté:

- odborné prehliadky výťahov
- medziobdobné prehliadky - medzi dvoma odbornými prehliadkami
- odstránenie bežných závad zistených odbornými skúškami, prehliadkami
- odstránenie prevádzkových porúch, oprava výťahu a doprava
- mazanie výťahu
- školenie oprávnených osôb
- k cene sa priraduje cena za dodaný materiál

Sme platcom DPH, ceny sú účtované bez 20 % DPH

Úradnú /odbornú skúšku 1 x za 6/3 roky vykoná fi. VÝŤAHY LM s.r.o.

- odborná skúška jedného výťahu, ktorá je vykonávaná 1x za 3 roky sa vykoná za cenu 150 €
 - k cene sa priraduje cena za dodaný materiál
- úradná skúška jedného výťahu v spolupráci s Inšpekčným orgánom, ktorá je vykonávaná 1x za 6 rokov v cene: cena VÝŤAHY LM s.r.o. za cenu 150 €/za jeden výťah, cena Inšpekčného orgánu za aktuálnu cenu organizácie za tento typ skúšky
- opravy väčšieho rozsahu ako sú: oprava výťahového stroja a jeho súčastí (el. motora, brzdy, ložísk), výmena lán, oprava zachytávacieho mechanizmu kabíny, výmena a oprava dielov kabíny, výmena a oprava omedzovača rýchlosti, oprava a výmena rozvádzača a jeho dielov (stykače, poschodové vložky, relé za iný typ), vlečných káblov sa ocenia podľa predloženého cenníka alebo podľa vzájomnej dohody **pred začatím prác**. Po ukončení prác sa vystaví pracovný doklad a po jeho schválení sa vystaví faktúra, ktorá bude splatná do 14 dní. Cena sa po dohode môže na výšit' o mieru inflácie stanovená štatistickým úradom za príslušný rok.

Sme platcom DPH, ceny sú účtované bez 20 % DPH

V.

Platobné podmienky.

- a) objednávateľ je povinný zhotoviteľovi zaplatiť dohodnutú cenu v čase do 14 dní od doručenia faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ a doručí objednávateľovi.
- b) jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
 - číslo faktúry
 - adresy a sídla zmluvných strán
 - deň vystavenia a deň zdaniteľného plnenia faktúry
 - termín splatnosti faktúry
 - IČO a DIČO zmluvných strán
 - číslo telefónov
 - označenie peňažného ústavu a čísla účtu na ktorý má objednávateľ platiť
 - originál pracovného výkazu s cenou, vzájomne odsúhlasený a potvrdený obidvoma zmluvnými stranami podpisom a pečiatkou dodávateľa
 - celú fakturovanú sumu
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby

VI.

Záručné podmienky – vady diela.

- a) dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá určenému výsledku
- b) za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka na akosť, v záručnej dobe zodpovedá výrobca
- c) zhotoviteľ nezodpovedá za vady ak boli spôsobené cudzím zásahom neoprávnenou osobou, neodbornou manipuláciou, vznikom inej závady, než bola predmetom predchádzajúcej opravy
- d) zhotoviteľ bezplatne a bezodkladne odstráni oprávnené reklamované závady
- e) objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu nahlási bezodkladne akoukoľvek formou tak, že zhotoviteľ zoberie reklamáciu na vedomie
- f) zhotoviteľ ručí za kvalitu vykonaných prác podľa Vyhl. 508/2009 Zb.

VII.

Vykonanie diela.

- a) zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v dojednanom čase, na svoje náklady, ktoré po vystavení faktúry mu uhradí objednávateľ. Pri prácach väčšieho rozsahu sa po dohode s objednávateľom vystaví predfaktúra, ktorá sa uhradí pred začatím dohodnutých prác
- b) ak je potrebné pre zabezpečenie plnenia diela, môže zhotoviteľ zabezpečiť vykonanie diela aj iným zhotoviteľským subjektom, pokiaľ zhotoviteľ nemá oprávnenie na plnenie diela
- c) pokiaľ vzniknú prevádzkové poruchy a nehody z titulu neoprávnenej osoby, zhotoviteľ nie je zodpovedný za vzniknuté škody
- d) objednávateľ je povinný pre pracovníkov zhotoviteľa zaistiť prístup k výťahovému zariadeniu a zabezpečiť aby výťahy boli dokladované platnou technickou dokumentáciou
- e) objednávateľ sa zaväzuje nezasahovať do výťahového zariadenia v prípade poruchy, reklamácie, havárie a nebude vykonávať žiadne opravy ani úpravy na tomto zariadení
- f) objednávateľ nahlási poruchy telefonicky, osobne alebo písomne
- g) objednávateľ potvrdí vykonanie prác na pracovnom doklade

**VIII.
Zmluvné pokuty.**

- a) v prípade meškania plnenia zmluvných záväzkov zhotoviteľa, uplatní objednávateľ zľavu fakturovanej sumy vo výške 0,05 % za každý deň omeškania voči dohodnutým termínom
- b) v prípade omeškania úhrady faktúry objednávateľom, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi penále z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania
- c) pri závažných nedostatkoch zhotoviteľa, ktoré budú dojednané osobne, môže byť táto zmluva okamžite alebo dohodnutým termínom zrušená

**IX.
Vyššia moc.**

Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany. Ak sa plnenie tejto zmluvy do troch mesiacov od vyskytnutia vyššej moci stane nemožným požiada druhú stranu o úpravu tejto zmluvy vo vzťahu k predmetu zmluvy, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala právo od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

**X.
Spolupôsobenie.**

- a) objednávateľ podá oznámenie a informáciu o poruche a nefunkčnosti výťahového zariadenia
- b) zhotoviteľ oznámi objednávateľovi začatie a ukončenie prác
- c) objednávateľ si určí dozorcú výťahov a jeho finančnú odmenu si uhradza z vlastných zdrojov

**XI.
Záverečné ustanovenia.**

- a) zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom
- b) táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán
- c) Zmluvu možno ukončiť:
 - písomnou dohodou ku dňu na ktorom sa zmluvné strany dohodnú
 - písomnou výpoveďou a to bez uvedenia dôvodu. Výpoveďou končí účinnosť tejto zmluvy po uplynutí trojmesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
 - okamžite možno túto zmluvu ukončiť v prípade pokiaľ druhá zmluvná strana porušuje povinnosti vyplývajúce pre ňu z tejto zmluvy a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- d) zmeny a doplnky ku tejto zmluve je možné urobiť len formou písomných dodatkov, ich platnosť je daná podpisom obidvoch zmluvných strán
- e) táto zmluva je vyhotovená v dvoch kópiách
- f) táto zmluva nadobúda účinnosť dňom: 02.01.2024.
táto zmluva zaniká dňom : 31.12.2024.
doba trvania zmluvy : 12 mesiacov

Objednávateľ :
Centrum sociálnych služieb ANIMA.

.. dňa: 02.01.2024.

Zhotoviteľ:
VÝŤAHY LM s.r.o.

A V
VÝ
Demänovská
IČO: 51 401

..dňa: 02.01.2024.